

Projekt

z dnia 16 lutego 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "GOŁĘBICE III" w Sandomierzu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Miasta analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym RADA MIASTA SANDOMIERZA u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „GOŁĘBICE III” w Sandomierzu.

2. Granice obszaru objętego planem - granice obowiązującego miejscowego planu - określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy na obszarze objętym planem.

4. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego wymienionego w § 1 ust. 1 będą ustalenia zgodne z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. ze zmianami: zmiana I-etap, uchwalona uchwałą Nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007r., I-zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007r. oraz zmianą II-etap, uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009r. - w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Uzasadnienie

UZASADNIENIE do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „GOŁĘBICE III” w Sandomierzu. Projektowana zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „GOŁĘBICE III” w Sandomierzu dotyczy terenu w granicach określonych na załączniku graficznym (granice obowiązującego miejscowego planu) - Zał. Nr 1 do uchwały. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w 2006r. została wykonana ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zaakceptowana przez Radę Miasta Sandomierza uchwałą Nr IV/455/2010 z dnia 3 listopada 2010r. Z wykonanej oceny wynika potrzeba dokonania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „GOŁĘBICE III” w Sandomierzu uchwalonego uchwałą Nr VI/39/99 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 stycznia 1999r., który częściowo utracił aktualność. Z analizy tej wynika, że główne kierunki zagospodarowania przestrzennego są nadal aktualne, jednak wymagają pewnych korekt.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 1 stycznia 2001 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miasta Sandomierza o przystąpieniu do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "GOŁĘBICE III" w Sandomierzu.

Zalacznik1.jpg