

Projekt

z dnia 16 lutego 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA**

z dnia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla
"CHWAŁKI I" w Sandomierzu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), po stwierdzeniu wykonania przez Burmistrza Miasta analiz określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym RADA MIASTA SANDOMIERZA u c h w a l a co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "CHWAŁKI I" w Sandomierzu.

2. Granice obszaru objętego planem, ograniczonego ulicami: Stara Prochownia, Rolnicza, Ożarowska, Kwiatkowskiego i Mickiewicza - określa załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy na obszarze objętym planem.

4. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego wymienionego w § 1 ust. 1 będą ustalenia zgodne z kierunkami polityki przestrzennej zawartymi w ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Sandomierza uchwalonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000r. ze zmianami: zmiana I-etap, uchwalona uchwałą Nr XI/83/2007 z dnia 4 lipca 2007r., I-zmianą uchwaloną uchwałą Nr XII/101/2007 z dnia 29 sierpnia 2007r. oraz zmianą II-etap, uchwaloną uchwałą Nr XL/344/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 października 2009r – w zakresie określonym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w dostosowaniu do występujących potrzeb.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Uzasadnienie

UZASADNIENIE do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr I Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „CHWAŁKI I” w Sandomierzu. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 1 stycznia 2004 r. straciły ważność wszystkie plany miejscowe sporządzone przed 1995 r. (w trybie ustawy z 1984 r.). W takiej właśnie sytuacji znajduje się teren proponowany do przystąpienia do sporządzania miejscowego planu – teren ograniczony ulicami: Stara Prochownia, Rolnicza, Ożarowska, Kwiatkowskiego i Mickiewicza (ok. 120ha). Potrzeba sporządzenia planu na tym terenie wynika więc z konieczności określenia szczegółowych zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, uporządkowania istniejącej zabudowy, zapewnienie na nim właściwej obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Wprowadzenie właściwej ogólnodostępnej komunikacji drogowej, zapewniającej bezpieczeństwo mieszkańcom i użytkownikom tych dróg umożliwi również uzyskanie powiązań funkcjonalnych i programowo-przestrzennych z otoczeniem. Spowoduje ekonomiczne wykorzystanie wolnych terenów pod zabudowę. Plan będzie równocześnie odpowiedzią na wnioski właścicieli nieruchomości znajdujących się na tym terenie, zainteresowanych jego zagospodarowaniem w zakresie funkcji - mieszkalnictwo jednorodzinne. Kierunek zagospodarowania terenu jest więc zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które na tym obszarze przewidują zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a wzdłuż ul. Ożarowskiej i ul. Mickiewicza zabudowa jednorodzinna z usługami. W związku z powyższym uzasadnione jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na omawianym terenie.

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia 1 stycznia 2001 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Rady Miasta Sandomierza o przystąpieniu do sporządzania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla "CHWAŁKI" w Sandomierzu.

Zalacznik1.jpg